الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
جامعة البليدة 02 لونيسي علي

مخبر القانون والعقار

مجلة القانون العقاري

مجلة علمية دولية محكمة نصف سنوية تعني بالبحوث والدراسات
العلمية المتخصصة في مجال العقار
تصدر عن مخبر القانون والعقار بجامعة البليدة2، الجزائر

المجلد 13 | العدد:01 لسنة 2026



مجلة القانون العقاري

مجلة علمية دولية محكمة نصف سنوية تعنى بالبحوث والدراسات العلمية المتخصصة في مجال العقار،
تصدر عن مخبر القانون والعقار بجامعة البليدة2، الجزائر

ISSN 2437-1009
Dépôt Legal 6075-2014

المجلد الثالث عشر– العدد الاول (جوان **2026**)

الإفتتاحية

بسم الله الرحمن الرحيم، والصلاة والسلام على أشرف المرسلين، سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين، أما بعد:

يسعدنا أن نضع بين أيدي القراء والباحثين العدد الجديد من **"مجلة القانون العقاري"**، والذي يضم باقة منتقاة من المقالات والأبحاث الرصينة في مجالات العلوم القانونية والإنسانية. ويأتي إصدار هذا العدد استكمالاً لمساعينا الحثيثة نحو إثراء الساحة الأكاديمية، ودعم مسيرة البحث العلمي بطروحات متخصصة ومعمقة تواكب التطورات وتعالج الإشكاليات الدقيقة التي تُعنى بها المجلة.

لقد حرصنا في هذا الإصدار على تنويع الأبواب والمجالات البحثية؛ فرغم تعدد الرؤى واختلاف المقاربات والمواضيع، إلا أنها تتلاقى جميعها لتحقيق غاية أسمى، ألا وهي الارتقاء بالمنظومة القانونية، وتقديم إضافات علمية جادة وهادفة تخدم المختصين والمهتمين.

وختاما، لا يسعنا إلا أن نتقدم بخالص الشكر وعظيم الامتنان لكل من ساهم في إخراج هذا العمل العلمي إلى النور؛ ونخص بالذكر أعضاء هيئة التحرير، والأساتذة الأفاضل، والباحثين والطلبة المشاركين بجهودهم العلمية النيرة، آملين أن يشكل هذا العدد إضافة نوعية لمكتبة القانون العقاري، وأن يجد فيه القارئ الكريم الفائدة المرجوة.

نسأل الله بمنه وفضله وعظيم سلطانه التوفيق والسداد.

فهرس المحتويات

	موضوع المقال	المؤلف	الصفحة
§	الافتتاحية	د. معمري محمد	02
.1	Digitization of the financial system within the framework of financial inclusion and its impact on the digitization of state property .	Maameri Mohammed	25-12
.2	Electronic mechanisms for concluding public transactions: a tool for promoting administrative culture	Djamila Hamida Mohamed brahmi	40-26
.3	THE FUTURE OF CITATION IN THE ERA OF ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI): HALLUCINATED CASES AND LEGAL SCHOLARSHIP	Murat Can PEHLİVANOĞLU	47-41
.4	الحماية الدستورية للحق في الغذاء الصحي الكافي دراسة مقارنة	ا.د.سحر محمد نجيب جرجيس	71-48
.5	المعالجة القانونية لإجراءات التعاقد عبر الصفقات العمومية وفقا للقانون الجزائري	ابتسام جاب الخير	92-72
.6	الإطار القانوني الدولي للذكاء الاصطناعي وتأثيره على إصلاح أنظمة التعاقد العمومي في الجزائر	براهيمي اسماعيل	110-93

مجلة القانون العقاري

تصدر عن مخبر القانون والعقار بجامعة البليدة2 بالجزائر، وهي مجلة علمية دولية محكمة نصف سنوية تعنى بالقضايا والأبحاث العلمية المتخصصة في مجال القانون عامة وبالعقار بصورة خاصة

الرئيس الشّرفي للمجلة

الأستاذ الدكتور **عامر بشير**

رئيس جامعة البليدة2

المدير العام مسؤول النّشر

الأستاذة الدكتورة **حميدة جميلة**

مديرة مخبر القانون والعقار

أعضاء هيئة التّحرير

الدكتور **معمري محمد**، رئيس التّحرير

الدكتور **جلود صالح**، مساعد رئيس التّحرير

أمانة المجلة

الدكتورة بودية راضية

المحررون المساعدون

الأستاذ الدكتور **رامول خالد** من جامعة البليدة2 – الجزائر

الأستاذة الدكتورة **مصطفاوي عايدة** من جامعة البليدة2 – الجزائر

الأستاذة الدكتورة **عباس راضية** من جامعة البليدة2 – الجزائر

الدكتورة **دريش وردة** من جامعة الجزائر1 – الجزائر

الدكتور **ياسر هاشم الهياجي** من جامعة الملك سعود الجزائر

الدكتور **خليل أحمد أدم** من جامعة أم درمان الإسلامية– السودان

الأستاذ الدكتور **زياد عادل** من جامعة خنشلة– الجزائر

الأستاذ الدكتور **قبايلي الطيب**، جامعة بجاية – الجزائر

الأستاذة الدكتورة **بن مبارك راضية** من جامعة البليدة2 – الجزائر

الدكتور **الصافي هشام عبد السيد** من جامعة حلوان– مصر

الدكتورة **حمليل نوارة** من جامعة مولود معمري– تيزي وزو، الجزائر

الدكتور **عبد الكريم كاظم عجيل** من جامعة ذي قار – العراق

الأستاذة الدكتورة **بلال سليمة** من جامعة البليدة2 – الجزائر

الدكتور **جهاد ضيف الله الجازي**، جامعة اليرموك – الأردن

pro Ashraf Salih ,Faculty of Arts and Humanities -University of Ibn Rushd-Netherlands

Pro Bishop Elizabeth, Hans-Robert Roemer Fellow, Orient-Institut Beirut

Pro Delebecque Philippe ,Université Paris I, Panthéon-Sorbonne

الأستاذة الدكتورة **تياب نادية**، جامعة مولود معمري تيزي وزو

الدكتور **جلود صالح** من جامعة البليدة2 – الجزائر

لجميع مراسلاتكم

البريد الإلكتروني:

هيئة التحرير لمجلة القانون العقاري :

real.estate.law.review.blida2@gmail.com

إدارة مخبر القانون والعقار:

العنوان البريدي:

مخبر القانون والعقار، كلية الحقوق والعلوم السّياسية، جامعة البليدة2 (بالعفرون)

الهيئة العلمية الإستشارية

- الدكتورة بن عثمان فريدة، جامعة البليدة2، الجزائر.
- الأستاذ الدكتور عامر بشير، جامعة البليدة2، الجزائر
- الأستاذة الدكتورة مصطفاوي عايدة، جامعة البليدة2، الجزائر.
- الأستاذة الدكتورة عباس راضية، جامعة البليدة2، الجزائر.
- الدكتورة دريش وردة، جامعة البليدة2، الجزائر.
- الدكتور ياسر الهياجي، جامعة الملك سعود، السعودية.
- الدكتور عبد الله محمد أمير حسن، جامعة أم درمان الإسلامية، السودان.
- الدكتور خليل أحمد أحمد أدم، جامعة أم درمان الإسلامية، السودان.
- الأستاذة الدكتورة نسيمة حشود، جامعة البليدة2، الجزائر.
- الأستاذة الدكتورة بن مبارك راضية، جامعة البليدة2، الجزائر.
- الدكتور الصافي هشام عبد السيد، جامعة حلوان، مصر.
- الدكتورة حمليل نوارة، مولود معمري- تيزي وزو، الجزائر.
- الدكتور عبد الكريم كاظم عجيل، جامعة ذي قار، العراق.
- الدكتور جلود صالح، جامعة البليدة2، الجزائر.

قواعد وشروط النّشر في المجلة

مجلة القانون العقاري، مجلة علمية دولية محكمة، تصدر عن مخبر القانون والعقار، وتهدف إلى إتاحة الفرصة لكافة الباحثين لنشر إنتاجهم العلمي الذي يتصف بالأصالة والجدية، في مجال العقار، مع الالتزام بأخلاقيات البحث العلمي، والمنهجية العلمية.

تقوم المجلة بنشر الأبحاث والدراسات العلمية، التي لم يسبق نشرها، وتشمل: البحوث الأصيلة، وتقارير المؤتمرات والملتقيات والندوات العلمية، وملخصات الرسائل العلمية المميزة الموصى بنشرها، ويتم النشر فيها باللغة العربية، الفرنسية والانجليزية، ويتم قبول نشر كل بحث مستوفي للقواعد والشروط والمعايير التّالية:

أولاً. القواعد العلمية اللازمة لقبول البحث:

1. أن يكونَ البحث المقدم للنشر أصيلا، على أن يتحمل صاحبه المسؤولية في حالة استنساخه أو نقله.
2. أن يكونَ البحث لم يسبق نشره أو تقديمه للنشر في مجلات أو دوريات أخرى، بما في ذلك دوريات المؤتمرات أو الندوات (يقدم الباحث في ذلك تعهدا خطيا موقِعا عليه، يؤكد فيه الأمرين معا وذلك وفق النموذج المعتمد في المجلة).
3. أن يكونَ البحثُ مكتوبا بلغة سليمة، وخاليًا مِنَ الأخطاءِ اللغوية والنّحوية والإملائية.
4. أن يكونَ محتوى البحث منظما ومرتبا كالآتي:

- في البحوث النّظرية: مقدمة يمهد فيها للفكرة المركزية التي يناقشها البحث، مع تبيان أدبيات البحث، أهميته، وإضافته العلمية إلى مجاله. ثم عرض منهجية البحث، ثم يقسم البحث إلى أقسام على درجة من الترابط فيما بينها، بحيث يعرض في كل منها فكرة محددة تكون جزءاً من الفكرة المركزية للبحث. ثم يختم بخلاصة شاملة متضمنة أهم النتائج التي خلص إليها البحث.
- في البحوث الميدانية: المقدمة، الإشكالية، الأهداف، الأهمية، تحديد مصطلحات الدراسة، حدود الدراسة، الدراسات السابقة، فرضيات الدراسة، إجراءات الدراسة الميدانية، منهج الدراسة، مجتمع الدراسة، عينة الدراسة، أدوات الدراسة، عرض النتائج، مناقشة وتفسير النتائج، التوصيات، البحوث المقترحة، الخاتمة، قائمة المراجع، قائمة الملاحق.
- أن يكونَ البحثُ مرفقا بملخصين الأول باللغة العربية والثاني بلغة أجنبية (فرنسية أو إنجليزية)، أما إذا كانت كتابة البحث باللغة الأجنبية فيرفق بملخصين الأول باللغة الأجنبية التي كتب بها البحث والثاني باللغة العربية، وتكون

الكتابة في حدود (150) كلمة، مع خمس كلمات مفتاحية، كما يتضـــمن الملخص الإشـــارة إلى هدف البحث، والنتائج المتوصل إليها.

ثانيا. الشروط الفنية المطلوبة عند كتابة البحث:

1. أن يكونَ البحث المقدم للنشـــر مكتوبًا على قالب المعتمد من قبل المجلة، والمتواجد في خانة تعليمات المؤلف على مستوى المنصة الرقمية للبوابة الوطنية للمجلات العلمية.

- الكتابة بالنسبة للغة العربية بخط نوع (Simplified Arabic) حجم 14، والأرقام حجم 11.
- الكتابة بالنسبة للغة الأجنبية بخط نوع (Time New Roman) حجم 14،
- الحرف داكن (Gras) للعنوان الرئيسي والعناوين الفرعية، والمسافة بين الأسطر (1,15)،
- حجم الورق (A4)، أبعاد جميع هوامش الصفحات: الأعلى، الأسفل، الأيمن والأيسر (2 سم).

2. أن يكونَ البحثُ المكتوب لا يزيد عدد صفحاته عن (25) صفحة بما فيها المراجع والملاحق وأن لا يقل عن (15) صفحة. لذا يجب الإختصار قدر الإمكان لتقديم معلومات مركزة،

3. أن يكون الترقيم لصفحات البحث في منتصف أسفل الصفحة، ابتداءً من صفحة الملخص، وحتى آخر صفحة من صفحات البحث ومراجعه وملاحقه إن وجدت.

4. ألا يُذكر اسـم الباحث أو أية إشـارة له في متن البحث، وذلك لضـمان سـرية عملية التحكيم. لذا يكتب على ورقة مسـتقلة عنوان البحث واسـم صـاحبه درجته العلمية أو صـفته، والمؤسـسـة التي ينتمي إليها الباحث، ثم تتبع هذه الصـفحة بصـفحات البحث، بدءاً بالصـفحة الأولى حيث يكتب عنوان البحث فقط، متبوعاً بالملخصـين العربي، والأجنبي اللذين يكتب كل منهما في صفحة مستقلة، ثم كامل البحث.

5. أن يكونَ البحث المقدم للنشر موثقًا للهوامش والمراجع وفقًا للطريقة الموضحة أدناه:

أ- الهوامش:

- يكون التهميش والإحالات في أخر المقال بطريقة référence على النحو التالي:

•المؤلفات: الاسم الأخير، ثم الاسم الأول للمؤلف(ة)، (سنة النشر)، عنوان الكتاب، بلد النشر، الناشر، عدد الصفحات؛

•الأطروحات: الاسـم الأخير، ثم الاسـم الأول للباحث(ة)، (سـنة النشـر)، عنوان الأطروحة، القسـم، الكلية، الجامعة، البلد، عدد الصفحات؛

•المقالات: الاسم الأخير، ثم الاسم الأول للمؤلف(ة)، (سنة النشر)، عنوان المقال، اسم المجلة، المجلد، العدد، الصفحات؛

•المداخلات: الاسم الأخير، ثم الاسم الأول للمؤلف(ة)، (تاريخ انعقادالمؤتمر)، عنوان المداخلة، عنوان المؤتمر، الجامعة، البلد؛ عدد الصفحات؛

•مواقع الانترنيت: اسم الكاتب) السنة(، العنوان الكامل للملف، ذكر الموقع بالتفصيل:

http://adresse complète (consulté le jour/mois/année)

- إذا تكرر الإستناد إلى المرجع في البحث، فيذكر في المرة الأولى كاملا، ثم يذكر تاليا كما يلي: اسم المؤلف، المرجع سابق، رقم الصفحة.

ب- قائمة المراجع في نهاية البحث:

- جميع المراجع المشار إليها أسفل كل صفحة من البحث يجب أن تدرج في قائمة المراجع في نهاية البحث قبل الملاحق -إن وجدت- وترتب هجائيا طبقا لأسماء المؤلفين، أو الجهات المسؤولة عن التأليف، بالنسبة للمراجع العربية والمراجع الأجنبية، وذلك على النحو الآتي:

- **المؤلفات:** الاسم الأخير، ثم الاسم الأول للمؤلف(ة)، (سنة النشر)، عنوان الكتاب، بلد النشر، الناشر.
- **الأطروحات:** الاسم الأخير، ثم الاسم الأول للباحث(ة)، (سنة النشر)، عنوان الأطروحة، القسم، الكلية، الجامعة، البلد.
- **المقالات:** الاسم الأخير، ثم الاسم الأول للمؤلف(ة)، (سنة النشر)، عنوان المقال، اسم المجلة، المجلد، العدد.
- **المداخلات:** الاسم الأخير، ثم الاسم الأول للمؤلف(ة)، (تاريخ انعقاد المؤتمر)، عنوان المداخلة، عنوان المؤتمر، الجامعة، البلد.
- **مواقع الانترنيت:** اسم الكاتب) السنة(، العنوان الكامل للملف، ذكر الموقع بالتفصيل:

http://adresse complète (consulté le jour/mois/année)

ثالثا. إجراءات تحكيم البحوث:

تخضع جميع البحوث المرسلة إلى المجلة للتحكيم وفقا للإجراءات التالية:

1. يتم إشعار الباحث بإستلام بحثه خلال مدة لا تتجاوز أسبوعين من تاريخ الاستلام.
2. لهيئة تحرير المجلة حق الفحص الأولي للبحث، وتقرير أهليته للتحكيم، أو رفضه.

3. تخضع البحوث المستقبلة للتحكيم السرّي، حيث تقوم هيئة التحرير باختيار محكمين اثنين للبحث الواحد وفي حالة تقديم خبرة سلبية يعرض العمل على محكم ثالث، فإذا قدم هذا الأخير خبرة سلبية أخرى يرفض العمل ويبلغ صاحبه بخطاب مكتوب.
4. بعد قبول البحث للنشـــر في المجلة، يقدِّم الباحث نســـخةً من البحث بشـــكله النهائي ويلتزم بالأخذ بملاحظات المحكمين خاصة فيما يتعلق بالتعديلات، بعد ذلك يحصل على خطاب بقبول بحثه للنشر في المجلة.
5. عند صدور قرار قبول نشر البحث، لا يحق للباحث أن يقدمه للنشر في أي مكان آخر.
6. تعتبر القرارات المتعلقة بالبحوث نهائية، ولا يمكن إعادة النظر فيها.
7. لا تُعاد البحوث إلى أصحابها سواء قُبِلت للنشر أمْ لمْ تُقبل.
8. يخضع ترتيب الموضوعات المقبولة للنّشر في المجلة لاعتبارات موضوعية وفنية تحددها هيئة التّحرير للمجلة.
9. يصبح البحث المنشور ملكًا للمجلة ولا يحق إعادة نشره في أماكن أخرى.
10. يحصل الباحث على نسخة واحدة من العدد الذي ينشر فيه البحث.

ترسل جميع البحوث والدراسات العلمية (المقالات) لمجلة القانون العقاري عن طريق حسابها في البوابة الوطنية للمجلات العلمية:

https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/688

آراء الباحثيّن المعبر عنها بالمقالات المنشورة
لا تعكس وجهة نظر المجلة