

جامعة قسنطينة 3 صالح بونيدر
Université Constantine 3 Salah BOUBNIDER



AJHSS

المجلة الجزائرية للعلوم الإنسانية والاجتماعية
ALGERIAN JOURNAL OF HUMAN AND SOCIAL SCIENCES

العدد الخاص : 01

السكن الهش في إفريقيا: الديناميات، الضغوط ومسارات حضرية غير رسمية

جويلية 2026

ISSN : 2588-1558 / EISSN : 2710-8635



AJHSS

المجلة الجزائرية للعلوم الإنسانية والاجتماعية
ALGERIAN JOURNAL OF HUMAN AND SOCIAL SCIENCES

Algerian Journal of Human and Social Sciences

المجلة الجزائرية للعلوم الإنسانية والاجتماعية

مجلة دولية نصف سنوية، علمية محكمة متخصصة في العلوم الإنسانية والاجتماعية

مصنفة صنف "ج" ضمن البوابة الجزائرية للمجلات العلمية

تصدر عن جامعة قسنطينة 3 - صالح بونيدر

العدد الخاص: 01

«السكن الهش في إفريقيا: الديناميات، الصمود ومسارات حضرية غير رسمية»

جويلية 2026

إ-ر.د.م.د : 2710-8635 : EISSN

ر.د.م.د : 2588-1558 : ISSN

البريد الإلكتروني للمجلة revue.ajhss@univ-constantine3.dz

موقع المجلة في البوابة الجزائرية للمجلات (ASJP): <https://www.asjp.cerist.dz/en/PresentationRevue/579>

كلمة العدد الخاص

المجلة الجزائرية للعلوم الإنسانية والاجتماعية

Algerian Journal of Human and Social Sciences (AJHSS)

جامعة قسنطينة 3- صالح بوبنيدر

يشكل السكن الهش اليوم واحداً من أبرز تجليات التحضر المعاصر في إفريقيا. فقد كان يُنظر إليه طويلاً من زاوية العجز أو اللاشعورية أو التهميش فحسب، لكنه يظهر الآن كظاهرة حضرية معقدة، بنيوية، وكاشفة بعمق عن التحولات الاقتصادية والاجتماعية والسياسية والبيئية التي تشهدها المدن الإفريقية. في سياق نمو سكاني مستدام، وتصادم حركة التنقل، وأزمات مناخية وضغوط كبيرة على الأرض والسكن، لم تعد الأحياء الهشة واقعاً هامشياً؛ بل تشارك بالكامل في صناعة المدينة الإفريقية.

يأتي هذا العدد الخاص من Algerian Journal of Human and Social Sciences بعنوان «السكن الهش في إفريقيا: الديناميات، الصمود ومسارات حضرية غير رسمية» في هذا الإطار. كان هدفنا الانتقال إلى ما وراء المقاربات التقليدية التي تركز على النقص أو فشل السياسات العمرانية، وتعزيز قراءة أكثر عمقا، تراعي قدرات الابتكار، وأشكال الصمود، وآليات إنتاج المدينة التي يطورها السكان أنفسهم.

أثار نداء المساهمات اهتماماً كبيراً من باحثين من عدة دول إفريقية ومن فضاءات علمية أخرى، ما يدل على الطابع العابر للتخصصات لهذه القضية. تَشَتِد المخطوطات المستلمة إلى مناهج متعددة التخصصات — التخطيط الحضري، العمارة، الجغرافيا، علم الاجتماع، الأنثروبولوجيا، الاقتصاد، والعلوم السياسية — مؤكدة أن فهم الأحياء الهشة يتطلب حواراً مستمراً بين العلوم الاجتماعية والدراسات الإقليمية والبيئية.

تتناول المقالات المختارة أبعاداً متعددة للسكن الهش. فهي تحلل، على نحو خاص، العمليات التاريخية التي أدت إلى تشكل هذه الأحياء، المنطق المعاصر لامتدادها المكاني، شروط الولوج إلى الأرض والسكن، أشكال الحوكمة المحلية، هشاشة البيئة، بالإضافة إلى الممارسات اليومية التي يبني من خلالها السكان استراتيجيات التكيف وتحسين ظروف عيشهم. كما تُبرز عدة مساهمات الدور الحاسم للشبكات الاجتماعية، المبادرات المجتمعية، الاقتصادات غير الرسمية والابتكارات المحلية في إنتاج نوع من العمران الحضري المحلي التي كثيراً ما تُغفلها السياسات العمومية.

بعيداً عن تنوع الحالات الميدانية، تتقارب المساهمات حول نتيجة أساسية: لا يمكن اختزال السكن الهش في مجرد شذوذ حضري مصيره الاختفاء. إنه واقع حضري دائم يشارك بصورة كاملة في إنتاج المتروبوليات الإفريقية، وفهمه ضروري لصياغة سياسات حضرية أكثر شمولاً وعدلاً وتلاءماً مع الواقع المحلي.

كما يبرز هذا العدد حدود المقاربات التي تقوم حصرياً على الإزالة، إعادة الإسكان أو التسوية الإدارية. يُبيّن المؤلفون أن التدخلات الأكثر صلة هي تلك التي تعترف بكفاءات السكان، تعزز المشاركة المواطنة، تدعم المبادرات المحلية وتُدرج سياسات تحسين السكن في منطق البناء المشترك مع السكان المعنيين.

توفر ثراء دراسات الحالة المقدمة أيضاً قراءة مقارنة مثمرة للغاية. فبالرغم من اختلاف السياقات الوطنية، تظهر مشكلات مشتركة عديدة: عدم كفاية العرض من المساكن الميسورة، الضغط على الأراضي، آثار التغير المناخي، هشاشة البنى التحتية، وكذلك القدرة الاستثنائية للسكان على التنظيم لإنتاج استجابات جماعية للصعوبات التي يواجهونها.

من خلال جمع هذه المساهمات، يهدف هذا العدد الخاص إلى إثراء النقاشات العلمية حول مسارات التحضر في إفريقيا وفتح آفاق بحثية جديدة حول العلاقات بين اللاشكئية، الحوكمة، الصمود والعدالة المكانية. كما يدعو صانعي القرار العمومي، السلطات الترابية، ممارسي التهيئة والمنظمات المدنية إلى تجديد نظرهم في هذه الأقاليم، لا كمساحات هامشية من المدينة، بل كمكونات أساسية لتطورها المستقبلي.

نتوجه بخالص الشكر إلى جميع المؤلفين الذين وافقوا على مشاركة أعمالهم، إلى المحكمين المجهولين الذين أسهمت خبراتهم بشكل كبير في الجودة العلمية لهذا العدد، وإلى هيئة التحرير لـ Algerian Journal of Human and Social Sciences على مرافقتها طوال المسار التحريري.

نأمل أن يسهم هذا العدد الخاص في تغذية النقاشات الأكاديمية وإلهام أبحاث جديدة، مع تشجيع بروز سياسات حضرية أكثر شمولاً وحساسية لخصوصيات وواقع المدن الإفريقية.

الأستاذة د. فطرة نايت عمار

جامعة قسنطينة 3 صالح بوبنيدر، الجزائر
منسقة العدد الخاص

الأستاذ د. مارتن لوفر دجاشوكامغاين

جامعة ياوندي 1، الكاميرون
منسق العدد الخاص

Special issue Word

Algerian Journal of Human and Social Sciences (AJHSS)
University of Constantine 3- Salah Boubnider

Rethinking precarious housing in Africa: toward a renewed reading of urban dynamics

Precarious housing today constitutes one of the most striking expressions of contemporary African urbanization. Long apprehended solely through registers of deficit, illegality, or marginality, it now appears as a complex, structuring urban phenomenon that profoundly reveals the economic, social, political, and environmental transformations affecting African cities. In a context of sustained population growth, intensified mobility, climate crises, and strong pressures on land and housing, precarious neighborhoods no longer represent a peripheral reality; they fully participate in the making of the African city.

This special issue of the Algerian Journal of Human and Social Sciences is dedicated to “Precarious housing in Africa: dynamics, resilience, and trajectories of an informal urbanity.” Our aim was to move beyond approaches traditionally focused on lack or the failure of urban policies, and to promote a more nuanced reading attentive to capacities for innovation, forms of resilience, and the mechanisms of city making developed by residents themselves.

The call for contributions attracted significant interest from researchers from several African countries and other scientific contexts, testifying to the cross-cutting nature of this issue. The manuscripts received draw on a variety of disciplinary approaches—urban planning, architecture, geography, sociology, anthropology, economics, and political science—confirming that understanding precarious neighborhoods requires ongoing dialogue among the social sciences, territorial studies, and environmental studies.

The selected articles examine the multiple dimensions of precarious housing. They analyze, in particular, the historical processes that led to the formation of these neighborhoods, the contemporary logics of their spatial expansion, conditions of access to land and housing, forms of local governance, environmental vulnerabilities, and the daily practices through which residents construct strategies to adapt and improve their living environment. Several contributions also highlight the decisive role of social networks, community initiatives, informal economies, and local innovations in producing an original urbanity often ignored by public policies.

Beyond the diversity of case studies, the contributions converge on a key finding: precarious housing cannot be reduced to a mere urban anomaly destined to disappear. It is a durable urban fact that fully contributes to the production of African metropolises and whose understanding is indispensable for developing more inclusive, more equitable, and better adapted urban policies to local realities.

This issue also highlights the limits of approaches based exclusively on eradication, rehousing, or administrative regularization. The authors show that the most relevant interventions are those that recognize residents’ skills, promote civic participation, support local initiatives, and inscribe housing improvement policies within a logic of co construction with the populations concerned.

The richness of the presented case studies also offers particularly fruitful comparative insight. Despite the diversity of national contexts, several problems appear common: insufficient supply of affordable housing, land pressure, the effects of climate change, precarious infrastructure, but also the extraordinary capacity of residents to organize and produce collective responses to the difficulties they face.

By bringing together these contributions, this special issue seeks to enrich scientific debates on the trajectories of African urbanization and to open new research perspectives on the relationships between informality, governance, resilience, and spatial justice. It also calls on public decision makers, local authorities, planning practitioners, and civil society organizations to renew their view of these territories—not as marginal spaces of the city, but as essential components of its future evolution.

We express our sincere thanks to all the authors who agreed to share their work, to the anonymous reviewers whose expertise greatly contributed to the scientific quality of this issue, and to the editorial board of the Algerian Journal of Human and Social Sciences for their support throughout the editorial process.

We hope this special issue will help feed academic debates and inspire new research, while encouraging the emergence of more inclusive urban policies that are more sensitive to the realities of African cities.

Prof. Nadra Nait Amar
University of Constantine 3 Salah Boubnider, Algeria
Special issue coordinator
Prof. Martin Luther Djatcheu Kamgain
University of Yaoundé I, Cameroon
Special issue coordinator



AJHSS
المجلة الجزائرية للعلوم الإنسانية والاجتماعية

ALGERIAN JOURNAL OF HUMAN AND SOCIAL SCIENCES

العدد الخاص: 01 جويلية/ 2026

الصفحة	المؤلفون	عنوان المقال
06	مريم بوثلجة ^{1*} ، عامر لعور سطايجي ² ¹ مركز البحث في تهيئة الإقليم-قسنطينة، (الجزائر) ² مركز البحث في تهيئة الإقليم-قسنطينة، (الجزائر)	السكن الهش كفيد بنيوي على الديناميكية الاقتصادية الحضرية للدول العربية في ضوء التحولات الديمغرافية
29	السعيد بن سويسي ^{1*} ، السعيد رشدي ² ¹ مخبر المجتمع الجزائري المعاصر، جامعة سطيف2، (الجزائر) ² مخبر المجتمع الجزائري المعاصر، جامعة سطيف2، (الجزائر)	آليات التماسك الأسري لمواجهة أزمة الإسكان الحضري "قراءة سوسيولوجية من منظور شمبارت دو لاي"
45	محمد عالي المختار التقي كلية الآداب والعلوم الإنسانية، (موريتانيا)	ديناميات السكن الهش وملامح التفاوت في الولوج إلى الخدمات في موريتانيا تحليل مجالي-زمني للتفاوت في الولوج إلى شبكات الماء والكهرباء نموذجا

Article title	Authors	Page
Precarious Housing in Africa: "Dynamics Resilience and Trajectories of an Informal' Urban Environment"	Nadira BRIOUA University of Djilali Bounaama Khemis Miliana, (Algeria)	72
A Historical Sociology of Housing Instability in Algeria	Mohammed BELALIA University of Ahmed Zabana Relizane, (Algeria)	82

Titre	Auteurs	Page
Habitat précaire et péril sanitaire : Impacts environnementaux et sanitaires de la gestion informelle des déchets dans les quartiers anarchiques de Douala au Cameroun	Martin Luther DJATCHEU KAMGAIN Université de Yaoundé 1, (Cameroun)	94
Dynamiques de rénovation de la place Lokossa honto entre les années 2016 et 2022 dans la ville de Porto-Novo au Bénin	Jérôme ZANMASSOU ^{1*}, Gérard BASSALE ² ¹ Université d'Abomey-Calavi, (Bénin) / Université Libre de Bruxelles, (Belgique) ² Association OUADADA, (Bénin)	112
COÛT ET QUALITE DE LOGEMENT DANS LA VILLE DE MAROUA	Nanche Billa Robert¹, Mouhamadou BEN BOUBAKARY² ¹ Université de Maroua, (Cameroun) ² Université de Maroua, (Cameroun)	127

Perceptions paysannes du risque d'inondation et stratégies d'adaptation dans le département du Logone et Chari, Extrême-nord Cameroun	Salé ABOU^{1*}, Daniel SAIDOU BOGNO² ¹ Ecole Nationale Supérieure Polytechnique (ENSP), Université de Maroua, (Cameroun) ² Ecole Nationale Supérieure Polytechnique (ENSP), Université de Maroua, (Cameroun)	152
Habiter les marges montagneuses de la ville : pratiques sociales, formes d'habitat et stratégies de survie à Maroua (Extrême-Nord Cameroun)	François GUEBOU TADJUIDJE ^{*1}, Issa MAZOU ² ¹ université de Maroua, (Cameroun) ² universités de Maroua, (Cameroun)	178
Des zones de conflit aux bas-fonds : trajectoires socio-spatiales et stratégies de résilience des Populations Déplacées Interne (PDI) anglophones face à la production de l'habitat précaire à risques dans la métropole de Douala	André Armand NDEWE Université de Douala, (Cameroun)	199
L'afflux migratoire et la fabrique d'un habitat précaire en zone rouge : vulnérabilités socio-environnementales et sanitaires sur les flancs de collines de Doualaré (Maroua, Cameroun)	Paul Basile ELOUNDOU MESSI^{*1}, Martin Luther DJATCHEU KAMGAIN², Raoul NGAOUN DJADON³ ¹ Université de Maroua, (Cameroun) ² Université de Yaoundé 1, (Cameroun) ³ Université de Ngaoundéré, (Cameroun)	217