

جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم

كلية الحقوق و العلوم السياسية

مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة سداسية العدد 2017/09 ردمد 1225 – ISSN2335

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz
صفحة المخبر على الفيسبوك: www.facebook.com/مخبر_القانون_العقاري_و_البيئة
صفحة المجلة على الفيسبوك: www.facebook.com/مجلة_القانون_العقاري_و_البيئة



جامعة عبد الحميد ابن باديس - مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري و البيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية
تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة
جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم
الجزائر

العدد التاسع

جوان 2017

ردمد 1225 – 2335 ISSN

الرئيس الشرفي للمجلة

الأستاذ الدكتور زهدور محمد

مدير مخبر القانون العقاري و البيئة

مدير المجلة

الدكتور حيتالة معمر

مدير التحرير

الأستاذ الدكتور زهدور السهلي

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف : 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: umab.drfe@yahoo.fr

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

صفحة مخبر القانون العقاري و البيئة على الفايسبوك : www.facebook.com/مخبر القانون العقاري و البيئة

صفحة المجلة على الفايسبوك : www.facebook.com/مجلة القانون العقاري و البيئة

اللجنة العلمية للمجلة

- 1) الأستاذ الدكتور زهدور محمد جامعة وهران
- 2) الأستاذ الدكتور مروان محمد جامعة وهران
- 3) الأستاذ الدكتور حاشي يوسف جامعة عين تموشنت
- 4) الأستاذ الدكتور العربي شحط عبد القادر جامعة وهران
- 5) الأستاذ الدكتور زهدور سهلي جامعة وهران
- 6) الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين جامعة مستغانم
- 7) الأستاذ الدكتور بن عزوز بن صابر جامعة مستغانم
- 8) الأستاذ الدكتور بقرنيش عثمان جامعة مستغانم
- 9) الدكتورة قماري نضرة جامعة مستغانم
- 10) الأستاذ الدكتور باسم شهاب جامعة مستغانم
- 11) الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ جامعة مستغانم
- 12) الدكتور ساجي علام جامعة مستغانم
- 13) الدكتورة حبار أمال جامعة وهران
- 14) الدكتور داودي إبراهيم جامعة وهران
- 15) الدكتور بلغول عباس جامعة وهران
- 16) الدكتور عباس الطاهر جامعة مستغانم
- 17) الدكتور عباس جمال جامعة مستغانم
- 18) الدكتورة عباس دربال سورية جامعة مستغانم
- 19) الدكتور حيتالة معمر جامعة مستغانم
- 20) الدكتور براء منذر كمال عبد اللطيف جامعة تكريت - العراق
- 21) الدكتور دريس لكريتي جامعة مراكش - المغرب
- 22) الدكتور خليل درويش جامعة القاهرة - مصر
- 23) الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي جامعة الرباط - المغرب
- 24) الأستاذ الدكتور فاصلة عبد اللطيف جامعة وهران
- 25) OLIVIER LE COUR GRANDMAISON Evry val d'Essonne..... France
- 26) الدكتور عمر بن سعيد جامعة خنشلة - الجزائر

لجنة التحرير

- الدكتور حيتالة معمر
- الدكتورة زهدور كوثر
- الدكتور محمد كريم نورالدين
- الدكتورة زهدور أشواق

شروط النشر في المجلة

ترحب اللجنة العلمية لمجلة - القانون العقاري و البيئة- التي تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة بمشاركة السادة الأساتذة الباحثين والمحامين و القضاة والموثقين و المحضرين و الباحثين في المجال القانوني بصفة عامة، وتقبل للنشر البحوث الميدانية والتطبيقية والدراسات النظرية المتخصصة في القضايا القانونية، كما ترحب بالدراسات الفقهية الإسلامية منها والوضعية، بهدف نشرها في مجلة المخبر. وفق الشروط التالية :

1- يجب أن تتسم بالأصالة النظرية و الحداثة و الإسهام العلمي الجاد، وأن يتوفر على الشروط العلمية والمنهجية.

2- يجب أن يكتب المقال على آلة الكمبيوتر، باللغة العربية أو اللغة الأجنبية بخط 16 Arabictraditionnel، والهامش بخط 12 ويكون مرفقا بقرص مضغوط على نسخ ثلاث .

3- يجب أن لا يتجاوز عدد الصفحات خمس عشرة صفحة (15) و أن لا يقل عن عشر صفحات (10)، من مقاييس 21- 29 .

4- يجب أن يقدم صاحب المقال، سيرته الذاتية.

5- يجب أن يذكر في آخر كل فكرة مقتبسة، رقم يدل على المؤلف الذي يشار إليه في أسفل كل صفحة بالطريقة الآتية: " لقب واسم المؤلف، عنوان المؤلف، ثم دار الطبع، سنة الطبع، عدد الصفحة المقتبس منها."، وفي نهاية المقال تكتب القائمة الكاملة للمراجع المستعملة مرتبة ترتيبا أبجديا، و محترمة للترقيم المعتمد ضمن المقال.

6- تخضع المقالات المقدمة للتحكيم العلمي من قبل اللجنة العلمية للمجلة، قبل نشرها و تحتفظ اللجنة بحقها في إبداء تحفظات، على مقدم المقال احترامها، كما لها تأخير نشرها أو رفضها كلية، إذا كانت مخالفة لهذه الشروط.

7- إن المقال المرفوض مرتين من قبل اللجنة العلمية للمجلة، خصوصا إذا لم يراع صاحبه تحفظات اللجنة، لا يمكن تقديمه للنشر مرة ثالثة.

8- يجب أن لا يكون المقال موضوع طلب النشر، قد نشر سابقا، سواء في مجلة جامعية أو مهنية أو غيرها.

ملاحظات هامة

- إن المقالات و البحوث المنشورة بالمجلة لا تعبر إلا عن رأي صاحبها، و يتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، و لا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية، خاصة فيما يخص المساس بحق الملكية الفكرية .
- ترتيب المقالات و البحوث يخضع لاعتبارات علمية و فنية .
- لا ترجع المقالات إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر .

فهرس

كلمة العدد

السيد مدير المجلة الدكتور حيتالة معمر.

- أ.د/ ارزيل الكاهنة..... العجز المؤسسي وفوضى السوق : قوة تأثير في إفشال الاستثمار خارج المحروقاتص09.
- ط.د/ بوغابة شافية و د/ بوجلال صلاح الدين..... طرق تسوية المنازعات الاستثمارية في الاتفاقيات المتعددة الأطراف التي صادقت عليها الجزائر - محكمة الاستثمار العربية نموذجاً.....ص28.
- د/ زبير محمد..... دور دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع في ترشيد الإنفاق الاستثماري- دراسة عينة من المشاريع الاقتصادية الوطنية.....ص47.
- دة/ بن قو أمال..... القضاء على البطالة وتحقيق التنمية الشاملة من خلال تطوير الاستثمار التعليمي لرأس المال البشري بالتوافق مع سوق العمل الوطني.....ص58.
- د/ زياد محمد الوحشات..... تسوية النزاعات الاستثمارية عن طريق الوسائل القضائية.....ص72.
- طالبة الدكتوراه/ لعور ريم رفيعة..... آثار عقد مقاوله إنجاز البناء المبرم من طرف المرقبي العقاري.....ص97.
- طالبة الدكتوراه/ مرابط حبيبة..... تحرير التجارة الدولية والتنمية المستدامة ، صراع ام تكامل؟.....ص124.
- ط.د/ بوكروش فوزية و د.ة/ زهدور كوثر..... الطعن القضائي كآلية لتسوية منازعات الضريبة العقارية في القانون الجزائري.....ص141.
- ط.د/ وافي حاجة و أ.د. مزيان محمد أمين..... المصادر المستحدثة في إطار القانون الدولي للبيئة.....ص156.

- ط.د/ دهيليس رجاء و د/ حيتالة معمر..... المحرر الرسمي في القانون
الجزائري.....ص164
- ط.د/لعيدي خيرة و أ.د/ مزيان محمد الأمين..... الاطار القانوني للاستثمار بالجزائر
(قطاع المحروقات نموذجاً).....ص177
- ط.د/مهيدي نوال و د/ حيتالة معمر..... الملكية الخاصة للعقار الفلاحي حق بين الاطلاق
و التقيد.....ص204
- د/ مخفي أمين و ط.د/حايد زاهية مناخ الاستثمار الأجنبي المباشر في الجزائر: وصف
حالة.....ص2016

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

يصدر العدد التاسع من مجلة العقار و البيئة في سياق الإستمرارية و المحافظة على النهج نفسه فيما يتعلق بالمواضيع المختارة و المقالات، فقد تضمن هذا العدد عدة مقالات متعلقة بالملتقى الدولي المتعلق بترقية الإستثمار خارج المحروقات و الذي نظم في شهر ديسمبر 2016.

تضمن هذا العدد أيضا مقالات أخرى متنوعة في مجالي العقار و البيئة و الإستثمار، أين تم فتح المجال أكثر فأكثر لطلبة الدكتوراه لنشر مقالاتهم و أبحاثهم، والتي تميزت بالجدية والأصالة.

تميز هذا العدد بالتنوع في المواضيع من مجال الإستثمار إلى مجال القانون الدولي للبيئة، ومن مجال الضريبة العقارية إلى مجال العقار الفلاحي.

نتمنى أن يجد طلبة الدكتوراه الباحثون و الأساتذة في المواضيع المختارة لهذا العدد مرجعا يساعدهم في أطروحاتهم وأبحاثهم المختلفة، لنضرب موعدا في العدد العاشر و مواضيع أكثر غناء و ثراء.

السيد مدير المجلة

د/ حيتالة معمر