



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم
كلية الحقوق و العلوم السياسية
مخبر القانون العقاري والبيئة



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة علمية محكمة سداسية ومجانية تعنى بالدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة



EISSN2661-747 ISSN 2335- 1225 ردمد

مجلة سداسية المجلد 14 العدد 2026/2

Copyright 2013-6260

حقوق المجلة محفوظة

103/2019

رقم الإيداع القانوني

موقع مخبر القانون العقاري والبيئة: drfe.univ-mosta.dz

البريد الإلكتروني للمجلة: revue.drfe@univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية ASJP: <http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>



University of Mostaganem
Abdelhamid Ibn Badis

Faculty of Law and Political
Sciences

Laboratory of Land Law and
Environment



Journal of Land Law and the Environment

Semi-annual Journal publishes all researches of law
issued by

laboratory of land law and environment

Semi-annual journal Vol :14. N: 02/2026

EISSN 2661-7471

ISSN2335 – 1225

ISBN :2013-6260

Copyright : 103/2019

The website of the journal: drfe.univ-mosta.dz

The e-mail of the journal : revue.drfe@univ-mosta.dz

The link journal in ASJP : <http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537>



مجلة القانون العقاري و البيئة

مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

مصنفة صنف "ج"

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة

جامعة عبد الحميد بن باديس مستغانم

٢٠٢٦

العدد الثاني

جوان 2026

ردمد 1225 – 2335 ISSN

EISSN2661-7471

مديرة مخبر القانون العقاري و البيئة

مديرة المجلة

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

رئيسة التحرير

الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

للتواصل مع المجلة

الهاتف: 045 20 67 59

البريد الإلكتروني: revue.drfe@univ-mosta.dz

موقع مخبر القانون العقاري و البيئة: drfe.univ-mosta.dz

الرابط على الأرضية الإلكترونية

<http://asjp.cerist.dz/en/PresentaionRevue/537:ASJP>

سكرتارية المجلة:

الدكتورة فنينخ نوال

اللجنة العلمية للمجلة

رئيسة اللجنة العلمية: د/ زهدور كوثر

الأستاذ الدكتور زهدور محمد.....	جامعة وهران
الأستاذ الدكتور مروان محمد.....	جامعة وهران
الأستاذ الدكتور العربي الشحط عبدالقادر.....	جامعة وهران
الأستاذ الدكتور مزيان محمد أمين.....	جامعة مستغانم
الأستاذ الدكتور زهدور السهلي	جامعة وهران
الأستاذ الدكتور بلغول عباس	جامعة وهران
الأستاذ الدكتور بوسماحة الشيخ.....	جامعة تيارت
الأستاذ الدكتور عباسة الطاهر.....	جامعة مستغانم
الأستاذ الدكتور حيتالة معمر	جامعة مستغانم
الأستاذ الدكتور فنينخ عبد القادر	جامعة مستغانم
الأستاذة الدكتورة حميدي فاطمة	جامعة مستغانم
الأستاذة الدكتورة حميدة نادية	جامعة مستغانم
الأستاذة الدكتورة بوعيزم عائشة	جامعة مستغانم
الأستاذة الدكتورة زهدور أشواق.....	جامعة وهران
الدكتور عبد الرحمن الشرقاوي	جامعة محمد الخامس/ المغرب
الدكتور مهنى مهند مهنى.....	جامعة المالك عبد العزيز/السعودية
الدكتور نشأت ادوارد ناشد	معهد العبور العالي للإدارة/ مصر
الدكتورالعسري عمر	المغرب
الدكتور ناصر عبد الرحيم النمر	جامعة روسيا الاجتماعية الحكومية/ روسيا
الدكتور شواخ محمد الاحمد.....	جامعة حلب/ سوريا
الدكتور زياد علي الوحشات.....	جامعة عجلون/ الأردن
الدكتور الحامدي حسين.....	سلطة عمان

لجنة التحرير

■ رئيسة التحرير:

أ.د زهدوركوثر.....أستاذة.....جامعة مستغانم.....الجزائر

■ رؤساء التحرير المساعدين:

أ.د مزيان محمد أمين.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

أ.د فنينخ عبد القادر.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

أ.د حيتالة معمر.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بن بدرة عفيف.....أستاذ.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.لعيماش غزالة.....أستاذة.....جامعة مستغانم.....الجزائر

أ.د بوعيزم عائشة.....أستاذة.....جامعة مستغانم.....الجزائر

د.بوكري رشيدة.....أستاذة.....جامعة مستغانم.....الجزائر

أ.د.عبدلأوي جواد.....أستاذ.....جامعة نلمسان.....الجزائر

د. منصور رحمانى.....أستاذ.....جامعة سكيكدة.....الجزائر

د.ارزيل نعيمة الكاهنة.....أستاذة.....جامعة تيزي وزو.....الجزائر

د. زعبي عمار.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة الوادي.....الجزائر

أ.د شيخ سناء.....أستاذة.....جامعة تلمسان.....الجزائر

أ.د.زهدورأشواق.....أستاذة.....جامعة وهران 2.....الجزائر

د.اوروان هارون.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة المدية.....الجزائر

د.زوايمية رشيد.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة بجاية.....الجزائر

د.بلواضح الطيب.....أستاذ التعليم العالي.....جامعة المسيلة.....الجزائر

د.موكة عبد الكريم.....أستاذ محاضر قسم أ.....جامعة جيجل.....الجزائر

د.صالح فواز.....أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د. العسري عمر.....أستاذ.....جامعة الرباط.....المغرب

د. المهني محمد.....أستاذ.....جامعة الملك عبد العزيز.....السعودية

د. عبد الرحيم نمر العلي ناصر...أستاذ.....جامعة روسيا الحكومية.....روسيا

د.ادوارد نشأت.....أستاذ.....معهد العبور العالي للإدارة.....مصر

د. زياد علي الوحشات...أستاذ.....جامعة عجلون.....الأردن

د.شواخ محمد الأحمد...أستاذ.....جامعة دمشق.....سوريا

د.حامدي الحسين.....أستاذ.....جامعة عمان.....سلطنة عمان.

شروط النشر في المجلة

ترحب مجلة القانون العقاري والبيئة بجميع مقالات و أبحاث السادة الأساتذة الباحثين وطلبة الدكتوراه و جميع الفاعلين في المجال القانوني، وتقبل نشر البحوث الميدانية والدراسات النظرية والنقدية المتخصصة في القضايا العقارية و البيئية خاصة و القانونية عامة سواء كانت باللغة العربية أو الفرنسية أو الانجليزية و ذلك وفق الشروط التالية :

- يجب أن تتسم المقالات بالأصالة والحدثة محترمة للقواعد العلمية والمنهجية المعمول بها في الكتابات العلمية خاصة منها الأمانة العلمية.
- يجب أن يكتب المقال وفق النموذج المحدد من قبل لجنة المجلة والموجود بأرضية المجلات الجزائرية ASJP.
- يجب ألا تقل عدد صفحات المقال عن 12 صفحة و ألا تزيد على 20 صفحة.
- يخضع المقال إلى التحكيم من قبل مراجعين على الأقل.
- تبقى هوية المراجعين مجهولة بالنسبة للمؤلف سواء قبل المقال أو تم رفضه.
- تستغرق مراجعة المقال مدة زمنية على حسب عدد المقالات الموجهة للنشر في المجلة.
- في حال رفض المقال شكلا لعدم احترام النموذج يمكن إرساله مرة ثانية بعد إفراغه في النموذج.
- في حالة قبول المقال بتحفظ، ما على الباحث سوى مراجعة التحفظات والتقيد بها وإعادة إرساله مرة ثانية بعد التصحيح، فإن لم تحترم التحفظات يرفض المقال نهائيا.
- في حال قبول المقال، يلزم الباحث بتدوين قائمة المراجع وفق الإجراءات المبينة على الأرضية.
- ترتيب المقالات والبحوث المقبولة يخضع لاعتبارات علمية وفنية.
- إن المقالات المنشورة بالمجلة تعبر عن رأي أصحابها، ويتحمل وحده صحة المعلومات الواردة فيها، ولا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية.

فهرس

- كلمة العدد للسيدة مديرة المجلة الأستاذة الدكتورة زهدور كوثر..... ص 09
- اكلي ليندة، النظام القانوني للعقار السياحي في الجزائر وآفاق تفعيله كبديل تنموي جاذب للاستثمار.....ص10-24
- علام ليلة، التكوين المهني الأخضر في المؤسسات العقابية الجزائرية آلية لتمكين المرأة الريفية السجينة من تعزيز المقاولاتية في الوسط الريفي..... ص 25-45
- زهدور محمد زكرياء، آليات الضبط الإداري البيئي لحماية البيئة البحرية بين الأبعاد الوقائية و الرهانات الاقتصادية.....ص 46-57
- منهوج عبد القادر، خصوصية عقد استئجار السفينة على أساس الرحلة: دراسة في ضوء القانون البحري الجزائري.....ص 58-76
- يوسف بليلدي/ حنان مزهود ، تكنولوجيات الطاقات المتجددة صغيرة السعة: نحو لامركزية استغلال الطاقات البديلة.....ص 77-96
- إيمان بغداددي، دور تأمين القروض العقارية في تشجيع التمويل العقاري في الجزائر.....ص 97-121
- بالحة عربية، شروط وإجراءات الحصول على صفة المرقى العقاري في التشريع الجزائري ص 122-135
- زغينة وليد، الإختصاص الإستثنائي للقضاء المدني في إسترداد العائدات المتأتية من جرائم الفساد بين قانون الوقاية من جرائم الفساد و مكافحته 06-01 وقانون الإجراءات الجزائية 14-25
- ص 136-151
- قادري حفيظة/زهدور أشواق، حقوق ضحايا الجرائم الدولية في ظل تطبيق مبدأ التكامل بين الضمانات والتحديات.....ص 152-172
- بأفضل محمد بلخير، النظام القانوني لتسيير المنشآت الرياضية في الجزائر.....ص 173-186
- عنتر أسماء، Smart Intellectual Property Protection as a New Standard for Digital Content.....ص 187-198
- شبيخي نبيهة، Assessing the Adequacy of the Algerian Legal Framework in Confronting Between Legislative Gaps and the Imperatives of Electronic Begging: Criminalization.....ص 199-214
- مرابط حبيبة، Artificial Intelligence as an Enabling Tool for Sustainable Entrepreneurship in Startups.....ص 215-243
- مزواغي نبيلة، Advancing the renewal of the Algerian health system in light of the transition to digital health.....ص 244-263

كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة السيدة مديرة المجلة

تعد مجلة القانون العقاري والبيئة مجلة سداسية علمية محكمة ومجانية تعنى بنشر مختلف الأبحاث العلمية في مجالات القانون المختلفة خاصة منها القانون العقاري، البيئة والتنمية المستدامة، تصدر عن مخبر القانون العقاري والبيئة، جامعة عبد الحميد بن باديس- مستغانم بصفة منتظمة بمعدل عددين في السنة و ذلك منذ أول عدد لها سنة 2013 إلى يومنا هذا .

ويتضمن عددها الثاني لشهر جوان المجلد الرابع عشر، باقة من الأبحاث العلمية التي تناولت العديد من المواضيع القيمة في مواضيع القانون المختلفة من بيئة بحرية، الرقمنة، الذكاء الاصطناعي ، العقار، البيئة والتنمية المستدامة التي أثرى بها الباحثون المجلة.

ولا يفوتني في هذا الصدد، أن أشكر كل من ساهم في إعداد هذا العدد من السادة الأساتذة المحررين المساعدين والسادة الأساتذة المحكمين الذين وافقوا على تحكيم المقالات وسكرتارية المجلة التي سهرت على إصداره في هذه الحلة.

وفي الأخير، نتوجه بالشكر، انا، وفريق العمل إلى جميع الباحثين من السادة الأساتذة و طلبة الدكتوراه على المساهمة بنوعية المقالات المنشورة وعلى الجهد الذي بذلوه في مرافقة المجلة لإخراج هذا العدد.

السيدة مديرة المجلة

أ.د. زهدور كوثر