



جامعة عبد الحميد ابن باديس مستغانم  
كلية الحقوق و العلوم السياسية  
مخبر القانون العقاري و البيئة



## مجلة سداسية محكمة في الدراسات القانونية

تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة

جامعة مستغانم - الجزائر

العدد الأول خاص بالملتقى الوطني الأول المنظم من طرف مخبر القانون العقاري و البيئة حول  
"تأثير نظام الرخص العمرانية على البيئة" يومي 15 و 16 ماي 2013

جوان 2013

المجلة  
ISSN 2335 - 1225  
المجلد

## مدير المجلة

الدكتور مزيان محمد أمين  
مدير مخبر القانون العقاري و البيئة

## مدير التحرير

الدكتور زهدور السهلي

توجه جميع المراسلات إلى العنوان التالي :

مخبر القانون العقاري و البيئة

كلية الحقوق و العلوم السياسية – جامعة مستغانم

الهاتف : 20 045 67 59

البريد الإلكتروني : [umab.drfe@yahoo.fr](mailto:umab.drfe@yahoo.fr)

### لجنة التحرير

- الأستاذ حيتالة معمر
- الأستاذ بلبنة محمد
- الأستاذ بن زحاف فيصل
- الأستاذة زهدور كوثر

### الأمين العام للمجلة

الأستاذ حيتالة معمر

### اللجنة العلمية للمجلة

- (1) الأستاذ الدكتور زهدور محمد
- (2) الأستاذ الدكتور مروان محمد
- (3) الأستاذ الدكتور حاشي يوسف
- (4) الأستاذ الدكتور العربي شحط عبد القادر
- (5) الدكتور مزيان محمد أمين
- (6) الدكتور بن عزوز بن صابر
- (7) الدكتور بقنيش عثمان
- (8) الدكتور قماري نضرة
- (9) الدكتور باسم شهاب
- (10) الدكتور سلايم عبد الله
- (11) الدكتور ساجي علام
- (12) الدكتورة حبار أمال
- (13) الدكتور زهدور سهلي
- (14) الدكتور داودي إبراهيم
- (15) الدكتور بلغول عباس
- (16) الدكتور ...

### شروط النشر في المجلة

ترحب اللجنة العلمية لمجلة – القانون العقاري و البيئة- التي تصدر عن مخبر القانون العقاري و البيئة بمشاركة السادة الأساتذة الباحثين والمحامين و القضاة والموثقين و المحضرين و الباحثين في المجال القانوني بصفة عامة، وتقبل للنشر البحوث الميدانية والتطبيقية والدراسات النظرية المتخصصة في القضايا القانوني، كما ترحب بالدراسات الفقهية الإسلامية منها والوضعية، بهدف نشرها في مجلة المخبر. وفق الشروط التالية :

1- يجب أن تتسم بالأصالة النظرية و الحداثة و الإسهام العلمي الجاد، وأن يتوفر على الشروط العلمية و المنهجية .

2- يجب أن يكتب المقال على آلة الكمبيوتر، باللغة الوطنية أو اللغة الأجنبية بخط 16 Arabic traditionnel، والهامش بخط 12 ويكون مرفقا بقرص مضغوط على نسخ ثلاث .

3- يجب أن لا يتجاوز عدد الصفحات خمس عشرة صفحة (15) و أن لا يقل عن عشر صفحات (10)، من مقاييس 21- 29

4- يجب أن يقدم صاحب المقال، سيرته الذاتية .

5- يجب أن يذكر في آخر كل فكرة مقتبسة، رقم يدل على المؤلف الذي يشار إليه في أسفل كل صفحة بالطريقة الآتية: " لقب واسم المؤلف، عنوان المؤلف، ثم دار الطبع، سنة الطبع، عدد الصفحة المقتبس منها."، وفي نهاية المقال تكتب القائمة الكاملة للمراجع المستعملة مرتبة ترتيبا أبجديا، و محترمة للترقيم المعتمد ضمن المقال .

6- تخضع المقالات المقدمة للتحكيم العلمي من قبل اللجنة العلمية للمجلة، قبل نشرها و تحتفظ اللجنة بحقها في إبداء تحفظات، على مقدم المقال احترامها، كما لها تأخير نشرها أو رفضها كلية، إذا كانت مخالفة لهذه الشروط .

7- إن المقال المرفوض مرتين من قبل اللجنة العلمية للمجلة، خصوصا إذا لم يراع صاحبه تحفظات اللجنة، لا يمكن تقديمها للنشر مرّة ثالثة .

8- يجب أن لا يكون المقال موضوع طلب النشر، قد نشر سابقا، سواء في مجلة جامعية أو مهنية أو غيرهما .

### ملاحظات هامة

- إن المقالات و البحوث المنشورة بالمجلة لا تعبر إلا عن رأي صاحبها، و يتحمل وحده صحّة المعلومات الواردة فيها، و لا تتحمل المجلة أية مسؤولية قانونية، خاصة فيما يخص المساس بحق الملكية الفكرية .
- ترتيب المقالات و البحوث يخضع لإعتبارات علمية و فنية .
- لا ترجع المقالات إلى أصحابها سواء نشرت أم لم تنشر .

## الفهرس

كلمة العدد.....ص7

1- الحفاظ على البيئة وتحسين الإطار المعيشي من خلال الديمقراطية التشاركية.....ص.ص8-18

الأستاذ الدكتور عباس عمار - جامعة مصطفى اسطنبولي - معسكر

2- الإجراءات الوقائية لحماية البيئة و الجزاءات المترتبة عن مخالفتها.....ص.ص18-37

الدكتور مزيان محمد أمين - جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم

3- الرخص كنظام لحماية البيئة.....ص.ص38-51.

الدكتور زهدور السهلي - جامعة وهران

4- اختصاص القاضي الإداري في منازعات التعمير - دراسة خاصة لدعوى الإلغاء لمواجهة أدوات التعمير

المحلية استنادا الى الاعتبارات البيئية.....ص.ص52-60

الدكتور بودريوة عبد الكريم - جامعة عبد الرحمن ميرة - بجاية

5- الترقية العقارية وحماية البيئة.....ص.ص61-73

الدكتور بوسماحة الشيخ - جامعة ابن خلدون - تيارت

6- دور البلديات في منح رخص البناء.....ص.ص74-85

الدكتور بلغول عباس - جامعة وهران

7- أحكام رخصة البناء و المنازعات المتعلقة بها.....ص.ص86-100

الدكتورة شيخ سناء - جامعة أبي بكر بلقايد - تلمسان ، الأستاذة شيخ نسيم - المركز الجامعي

-عين تموشنت

8- دور الجمعيات في الوعي والإعلام البيئي.....ص.ص101-108

الدكتور مهدي بخدة - المركز الجامعي - غليزان

- 9- المعايير الدولية لبناء المدن الحضرية.....ص.ص109-119  
الدكتور بن زحاف فيصل - جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم
- 10- مدى فعالية التقويم البيئي في ترشيد نظام الرخص وحماية البيئة.....ص.ص120-133  
الدكتورة ماموني فاطمة الزهراء - جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم
- 11- الحماية القانونية والقضائية للبيئة الساحلية والبحرية.....ص.ص134-141  
الدكتور قمر اوي عز الدين - جامعة وهران
- 12- التدابير الوقائية و الردعية للأعمال المخالفة لقواعد منح رخص البناء.....ص.ص142-154  
الأستاذ : مباركي ميلود - جامعة بشار
- 13- دور الجماعات المحلية في منح الرخص والشهادات العمرانية.....ص.ص155-174  
الأستاذ لعويجي عبد الله - جامعة المسيلة
- 14- دور الاتفاقيات الدولية في حماية البيئة.....ص.ص175-205  
الأستاذ عطاء الله توفيق - جامعة خنشلة
- 15- دور شرطة العمران في حماية البيئة.....ص.ص206-213  
الأستاذ مزبود بصيفي - جامعة عبد الحميد بن باديس - مستغانم

## كلمة العدد

بسم الله الرحمن الرحيم

إن مخبر القانون العقاري والبيئة، المعتمد بموجب قرار وزاري مؤرخ في 22 ماي 2012، قد انشأ من قبل القائمين عليه استجابة لحاجة ملحة في الميادين العلمية، الاجتماعية والاقتصادية، إذ أنه يهتم بموضوعين حيويين وهما : موضوعي العقار والبيئة.

إن مخبر القانون العقاري والبيئة، وهو يحتفل بسنته الأولى أباي إلا أن يسجل وقفة بمناسبة هذه الذكرى ويقوم بتنظيم ملتقى وطني يجمع الباحثين الأكاديميين والمهنيين من أجل تقديم آرائهم حول موضوع من أشد المواضيع ارتباطا بتطور المجتمع الجزائري، وهو موضوع النشاط العمراني وتأثيره على البيئة. إذ أن المشرع في الجزائر ومن خلال نظام الرخص العمرانية يهدف إلى تنظيم مسألة النشاط العمراني، بما لا يشكل خطرا على مقومات حماية البيئة من جهة، ومن جهة أخرى يساهم في تنظيم السوق العقارية من أجل حل أزمة السكن التي تعاني منها الجزائر بحدّة.

يندرج تنظيم هذا الملتقى ضمن مسار تشريعي وتنظيمي للدولة الجزائرية، والتي تسعى فيه هذه الأخيرة إلى إقرار نظام قانوني متكامل لمسألة العقار وخصوصا منه العقار السكني و الفلاحي، ومراعاة جميع الجوانب والمسائل المرتبطة به خصوصا مسألة البيئة والتي هي في صلب اهتمامات المشرع الجزائري والمجتمع الدولي.

لهذا جاءت فكرة تنظيم ملتقى حول نظام الرخص العمرانية وتأثيرها على البيئة، من خلال المحاور المتضمنة فيها والخاصة بماهية نظام الرخص والسلطات الإدارية المختصة بإصدارها وأنواعها في المحور الأول، وفي المحور الثاني حول آليات حماية البيئة والتشريعات الوطنية والدولية المنظمة لها و دور هيئات حماية البيئة وأيضا مساهمة الحركة الجمعوية في هذا الإطار، ثم يتم الانتقال إلى المحور المتعلق بالمنازعات المتعلقة بالرخص وكيفية معالجتها من طرف القضاء.

يندرج تنظيم هذا الملتقى أيضا ضمن سياسة الجامعة من أجل مسايرة النظام الجامعي للتطورات الحاصلة في المجتمع على الأصعدة التشريعية والاجتماعية والاقتصادية، بهدف وضع الجامعة كمنازة للعلم والبحث، ضمن آليات الدولة للرفقي بالمجتمع وتلبية حاجات المواطنين المختلفة في السكن و في العيش في بيئة آمنة وسليمة.

وفي هذا الصدد أتقدم باسم أعضاء المخبر بجزيل تشكراتنا إلى جميع من ساهم في إخراج هذا العدد إلى النور وعلى رأسهم السيد مدير جامعة مستغانم على المساهمات القيمة المقدمة من طرفه، وعلى الدعم الكبير الذي يوليه إلى المبادرات العلمية، و أتقدم بالشكر أيضا إلى جميع الأعلام التي ساهمت في هذا العدد.

السيد مدير المجلة

د/ مزيان محمد الأمين